

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm, 21 januari, 2020

### **Areim stänger sin senaste nordiska fond med en kapitalbas på 685 miljoner EUR**

**Areim har stängt sin fjärde fastighetsfond med en kapitalbas på 685 miljoner EUR, inklusive 150 miljoner EUR i co-investeringskapital. Kapitalet kommer primärt att investeras i kontorsfastigheter, bostäder, industrifastigheter samt datacenter i Norden.**

Kapitalet till Areim Fond IV säkrades från en bred bas av nya och befintliga investerare, inklusive statliga och privata pensionsfonder, försäkringsbolag, statliga investeringsfonder, stiftelser, kapitalförvaltare och fond-i-fonder från Norden, Europa, Asien och Mellanöstern.

Liksom i tidigare fonder kommer Fond IV att tillämpa vår framgångsrika investeringsstrategi och fokusera på centralt belägna bostads- och kontorsfastigheter med utvecklingspotential. Fonden kommer även att investera i industrifastigheter, datacentra och andra sektorer i regionen. Fonden beräknas ha finansieringsåtaganden uppgående till över 50 procent vid utgången av första kvartalet 2020.

”Vi är oerhört tacksamma för det fortsatta starka stödet från befintliga investerare och för förtroendet som nytillkomna investerare har visat oss. Vår målsättning är att vara en pålitlig förvaltare av våra investerares kapital genom att leverera en stabil avkastning i olika marknadscykler. Det åstadkommer vi genom en blandning av kassaflödesgenererande tillgångar och vår förmåga att tillföra bestående värden genom utveckling och förädling”, säger Therese Rattik, VD på Areim.

Evercore och Andulf Advokat bistod med rådgivning vid kapitalanskaffningen till Areim Fond IV.

För mer information kontakta:

**Alexandra Björklund, Investor Relations**

Mob: +46 72 078 82 63

E-mail: alexandra.bjorklund[@]areim.se

**Leif Andersson, Founder**

Mob: +46 70 454 65 20

E-mail: leif.andersson[@]areim.se

### **Om Areim**

*Vi på Areim är nordiska fastighetsägare och fondförvaltare med kontor i Stockholm, Helsingfors och Oslo. Vi förvaltar fonder för några av världens största institutionella investerare. Det har vi gjort med framgång i över 15 år och det tänker vi fortsätta med. Framgång för oss betyder att leverera en god avkastning till våra investerare på ett ansvarsfullt och hållbart sätt. Vår vision är att vara den mest attraktiva plattformen för investeringar i reala tillgångar. Vi är ett oberoende bolag som bygger goda relationer till*

*hyresgäster, investerare och samhället i stort. Ett bolag som vet vikten av att hitta den rätta balansen. Som vill att det som är bra idag ska vara minst lika bra i framtiden. Läs mer på [www.arem.se](http://www.arem.se)*