

## PRESSMEDDELANDE TOMTEBODA

**Thorengruppen öppnar fyra skolkoncept i Tomteboda, Solna**

Thorengruppen har öppnat den första av fyra skolor i en av Sveriges största och mest välkända byggnader, Tomteboda. De tre andra skolorna flyttar in i nyrenoverade och skraddarsyddade lokaler i etapper under de kommande två åren. Totalt omfattar uthyrningen 8 500 kvm, med en hyrestid på 12 år. Tomteboda ägs av Areim och Blackstone och förvaltas av Obligo Real Estate.

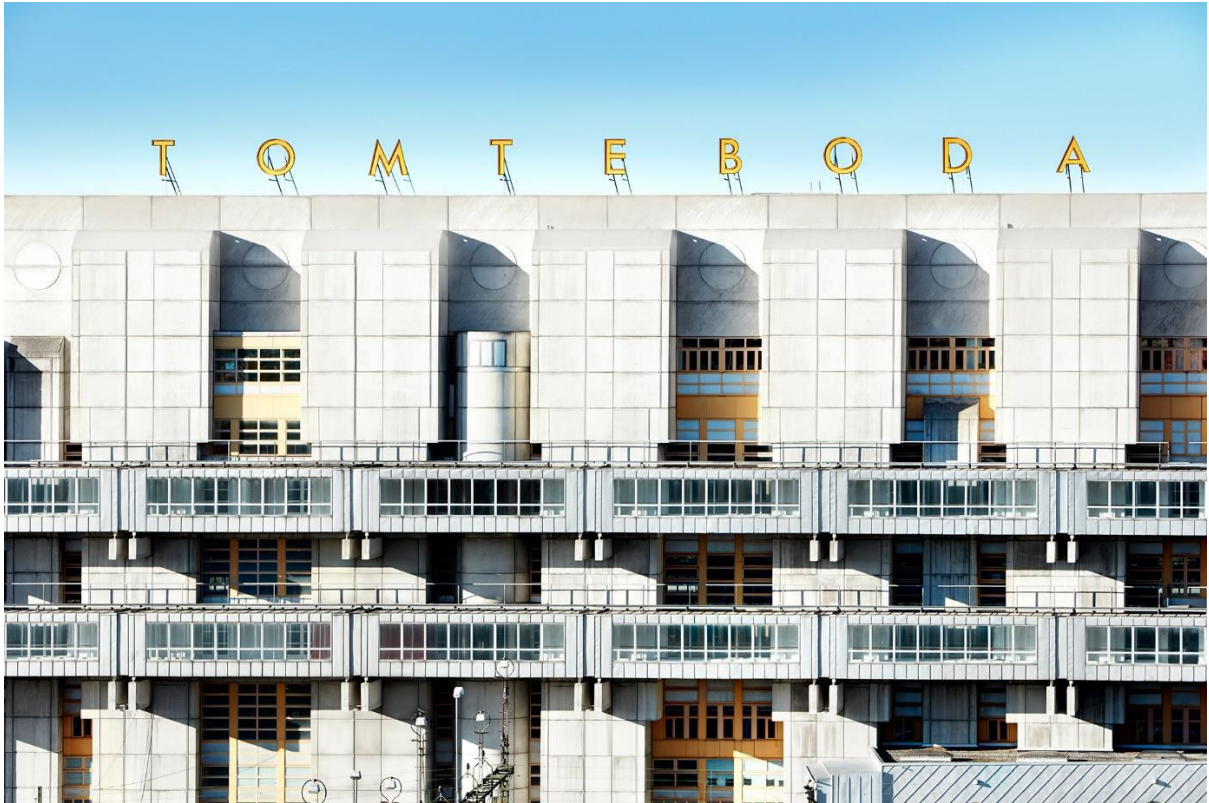
Ett av Sveriges största och ledande företag inom utbildningssektorn, Thorengruppen, etablerar ett kluster av fyra skolor i Tomteboda. Restaurangskolan Astar öppnades i januari i år, och upptar ca 2 000 kvm. De tre andra skolorna, Thoren Business School, Thoren Innovation School och Yrkesgymnasiet, flyttar in i etapper under de kommande två åren. Totalt kommer skolorna att ha ca 1 000 studenter och 85 heltidsanställda. Skolornas lokaler totalrenoveras och blir mycket spännande och effektiva. Alla 8 500 kvm hamnar på ett våningsplan, med massor av naturligt ljus och takhöjder på upp till ca 6 meter. En ny och separat entré har byggts för skolorna.

Tomteboda är en betydelsefull och historisk byggnad i Solna, strax norr om Stockholms city. Fastigheten byggdes i början av 1980-talet och är en av de största byggnaderna i Sverige med mer än 100 000 kvm bruttoyta. Den ritades av den berömde arkitekten Gustaf Rosenberg i *Rosenbergs arkitekter* och är ett av de mest unika exemplen på 80-talsarkitektur i Sverige. 1984 fick Tomteboda det prestigefyllda "Tengbomspriset" för sin toppmoderna design.

– Vi rekonstruerar Tomteboda så att fastigheten återigen blir en modern och flexibel produkt som möter hyresgästernas behov och krav, både nu och långt in i framtiden. Egendomen, liksom det omgivande friluftsområdet, genomgår en massiv omvandling under de kommande åren och vi investerar betydande belopp för att göra Tomteboda riktigt attraktivt för nya och befintliga hyresgäster. Våra ambitioner är extremt höga, säger Morten Wettergreen på Obligo.

Efter uthyrningen till Thorengruppen och andra nyligen gjorda uthyrningar har Tomteboda ca 15 000 kvadratmeter lediga lokaler. Majoriteten av denna yta utgörs av en tåghall tack vare sitt centrala läge lämpar sig särskilt väl för stadens logistiska leverantörer och/eller tågrelaterade verksamheter, som kommer att gynnas av de fyra järnvägsspåren på ca 180 meter. Egendomen har direktåtkomst till Essingeleden och ligger inom gångavstånd från lokala buss- och tunnelbanestationer.

Läs mer på: [www.tomteboda.se](http://www.tomteboda.se)



*Fasad sedd från järnvägen (östra sidan).*



*Tomtebodan tåghall.*





Tredje våningen, illustrationsexempel.



*Tredje våningen, illustrationsexempel.*